

kvart
TREŠNJEVKAulica
BLAGAJSKA**LINK:** GČ Trešnjevka-sjever; Blagajska 9; Namjena S; Površina 129 m²**OPIS**

NEKRETNINA:	Zemljište i kuća
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 3616 k.o. Trešnjevka / Zk.č.br. 5676/388 k.o. Grad Zagreb
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Blagajska 9/ Kvart: Trešnjevka/ Gradska četvrt: Trešnjevka-sjever
POVRŠINA:	129 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst): - Namjena i korištenje prostora: STAMBENA NAMJENA planske oznake S - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	- Blizina javnog prijevoza (okretište Remiza) - Blizina vrtića, škole, doma zdravlja - Blizina kazališta Trešnja - Blizina Parka stara Trešnjevka, tržnice - Blizina rekreacijskih i sportskih sadržaja (SD Trešnjevka, Dom sportova) - U blizini policijska postaja
POSTOJEĆE STANJE:	Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO- PRAVNE PRIRODE:	
VRIJEDNOST NEKRETNINE*:	- cca 505,64 EUR/m² = kn 3.739,02 - Ukupna vrijednost: 65.228,12 EUR = 482.333,31 kn (na dan 08.07.2019.)

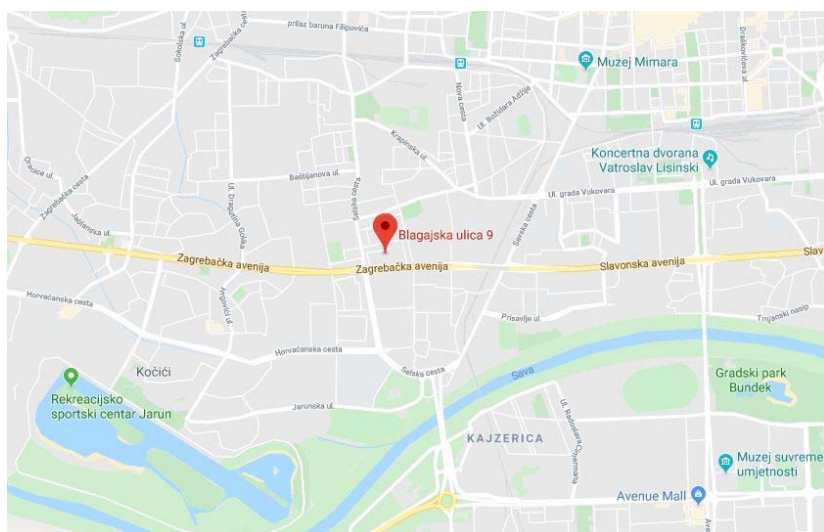
* vrijednost nekretnine sukladno procjemenom elaboratu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine broj 39-PGZ-2019-18 iz srpnja 2019. godine, izrađenom od strane društva "Brić" d.o.o.

kvar
TREŠNJEVKA

ulica
BLAGAJSKA



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

